

Bearbeiter: Volker Hirsch

Aktenzeichen: 623.1.2 -
2024

Bereich: Bürgermeister

Sanierungsgebiet „Ortsmitte Buchenbach,,; förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	09.02.2026	

Sachverhalt:

Notwendige Beschlüsse zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes:

1. Kenntnisnahme der Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchung mit Grobanalyse für das Gebiet "Ortsmitte Buchenbach"
2. Kenntnisnahme Neuordnungskonzept/Maßnahmenplan für das Gebiet "Ortsmitte Buchenbach" und nachteilige Auswirkungen der Sanierung und Erstellung eines Sozialplans
3. Kenntnisnahme und Empfehlungen über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange zur Sanierungsmaßnahme "Ortsmitte Buchenbach"
4. Städtebauliches Sanierungsgebiet "Ortsmitte Buchenbach". Abgrenzungsvorschlag zum künftigen Sanierungsgebiet, Empfehlung zur Gebietsfestlegung
5. Kenntnisnahme Kosten- und Finanzierungsübersicht (KuF) und Eigenfinanzierungserklärung
6. Verfahrensentscheidung und Satzungsbeschluss über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes sowie Festlegung der Genehmigungspflicht "Ortsmitte Buchenbach"
7. Festlegung des Fördersatzes für private Sanierungsmaßnahmen im Gebiet "Ortsmitte Buchenbach"
8. Weitere Beauftragung zur Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme durch den Sanierungsträger KommunalKonzept Sanierungsgesellschaft mbH Freiburg

Beschlussvorschlag:

Finanzielle Auswirkungen:

Anlagen: