

# Niederschrift über die Ortschaftsratssitzung Unteribental

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 19.10.2023  
Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 20:45 Uhr  
Ort, Raum: Unteribental Bürgersaal der Ibentalhalle, Am Hofacker 42,  
79256 Buchenbach

## **Anwesend:**

### Mitglieder

Herr Stefan Benz  
Herr Christoph Frank  
Herr Erhard Heizler  
Herr Balthasar Herr  
Bernhard Maier  
Herr Frank Reichmann  
Frau Antje Rießle

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Frau Heidi Schelb

## **Weitere Teilnehmer:**

Manfred Ketterer zu TOPen 3a.) und 5a.)

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Fragestunde
- 2 Bekanntgaben
- 3 Umsetzung von Beschlüssen des Ortschaftsrats
- 4 Denkmalgerechte Instandsetzung des Hofgebäudes "Gallihäusle" und Nutzungsänderung zu einem Ferienhaus mit zwei Ferienwohnungen, Buchenbach-Unteribental, Ibentalstraße 37 Flst.-Nr.: 8/2  
Vorlage: BV/123/2023
- 5 Anmeldungen Haushalt 2024
- 6 Wünsche und Anregungen

## Öffentlicher Teil

### 1. Fragestunde

Keine Wortmeldungen

### 2. Bekanntgaben

- a.) Der Ortsvorsteher berichtet vom Elternabend des Kindergartens St. Josef. Eine Einladung zum Martinsumzug am 9.11.2023 wurde heute übersandt.
- b.) Zu einer Sondernutzung des Spielplatzes an der Ibenthalhalle wurde der Veranstalter ermittelt. Der Bürgermeister will ein Gespräch führen.

### 3. Umsetzung der Beschlüsse des Ortschaftsrates

#### a.) Ertüchtigung Gerätehaus

1. Die **Elektrischen Arbeiten** wurden terminiert und teilweise schon erledigt. Die Durchbrüche können jetzt doch nicht vom Elektriker geschlossen werden. Herr Baum wird eine Firma beauftragen.
2. Bezüglich der **Absauganlage** fand wegen der konstruktiven Details am Montag, den 16.10.2023 um 11.00 Uhr mit dem Kommandanten Hr. Ketterer, Herrn Baum und dem Ortsvorsteher ein Vororttermin statt. Danach kann nun ein genaueres Angebot erstellt werden.
3. Bezüglich des strombetriebenen **Heizkörpers** in der Fahrzeughalle sollte im Rahmen der Bauunterhaltung dringend eine Alternative geprüft werden, da erhebliche Sicherheitsbedenken bestehen. Herr Baum wird einen Vorschlag unterbreiten.
4. Ein konzeptioneller Planungsauftrag an Herrn Baum durch die Verwaltung steht weiter aus.

#### b.) Gehwegsanierung Weberdobelstraße

Der Ortsvorsteher berichtet über die Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 9.10.2023 zur Planung der Straßensanierungen in der GESamtgemeinde. Eine mittelfristige Gesamtplanung mit einer Priorisierung der Maßnahmen steht weiter aus. Zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht der Gemeinde werden zunächst dringend erforderliche Ausbesserungsmaßnahmen am Steigweg durchgeführt. Der Zustand von Straße und Gehweg Weberdobel soll erneut bei einem Augenschein darauf bewertet werden, ob Sofortmaßnahmen erforderlich sind. Die vom Ortschaftsrat seit Monaten geforderten und vom Bürgermeister zugesagten provisorischen Ausbesserungsarbeiten am Gehweg sind schnellstmöglich umzusetzen. Bereits in der letzten Sitzung wurde mitgeteilt, dass das Ausfugungsmaterial beschafft und vorrätig ist.

#### c.) W-LAN Verbindung im Bürgersaal

Die seit Monaten angekündigte Installation steht weiter aus.

#### d.) Die vom Ortschaftsrat seit Jahresbeginn immer wieder erbetene Besprechung zur Zusammenarbeit zwischen Gemeinde- und

**Ortsverwaltung mit Bürgermeister und Ältestenrat: wird vom Bürgermeister weiter abgelehnt.**

**e.) Abrechnung Sanierungsarbeiten Gummenwaldzufahrt und -gelände**

Die erbetene Abrechnung zu den von der Firma Team Grün durchgeführten Arbeiten wurde bislang trotz Nachfrage von der Gemeindeverwaltung nicht übersandt.

**4. Denkmalgerechte Instandsetzung des Hofgebäudes „Gallihäusle“ und Nutzungsänderung zu einem Ferienhaus mit zwei Ferienwohnungen, Buchenbach-Unteribental, Ibentalstraße 37, Flst.-Nr. 8/2**

Ortschaftsrat Maier ist als Bauherr befangen und verlässt den Sitzungsraum.

Der Ortsvorsteher berichtet, dass das Landratsamt auf Nachfrage mitgeteilt hat, dass nunmehr alle Antragunterlagen vorliegen und an die Gemeinde übersandt worden sind.

Er erläutert sodann die Beratungsvorlage und die Pläne. Zu dem Bauvorhaben war am 22.6.2020 eine Bauvoranfrage gestellt worden, auf die der Ortschaftsrat in seiner Sitzung vom 23.7.2020 sein Einvernehmen erteilt hat. Am 15.5.2021 ist ein positiver Bauvorbescheid des Landratsamtes ergangen, aus dem der Ortsvorsteher auszugsweise zitiert.

Der Bauvorbescheid gilt 3 Jahre.

Für zulässig gehalten werden sowohl eine Umnutzung des Gallihäusle zur Wohnnutzung in Festvermietung / Eigennutzung als auch zur Nutzung als Ferienwohnungen.

Im Baugenehmigungsverfahren erfolgt nun die abschließende Beurteilung unter Berücksichtigung der Bindungswirkung des Bauvorbescheids zu den dort geprüften Fragestellungen.

Der Ortschaftsrat hat allein zu prüfen, ob das Bauvorhaben außenbereichsverträglich im Sinne des § 35 Abs. 3 BauGB ist.

In der Aussprache wird das Vorhaben als erfreulicher Beitrag zum Erhalt des Betriebes bei Beachtung der Besonderheiten des Denkmalschutzes und des sensiblen Landschaftsbildes bewertet.

**Der Ortschaftsrat beschließt sodann einstimmig, dem Gemeinderat zu empfehlen, dem Bauvorhaben sein Einvernehmen zu erteilen.**

**5. Anmeldungen Haushalt 2024**

Ortschaftsrat Maier nimmt wieder an der Sitzung teil.

**a.) FFW Abteilung Unteribental**

Der Ortsvorsteher erläutert die dem Ortschaftsrat bereits zugeleitete Anmeldung der Feuerwehr. Herr Ketterer ergänzt die Begründung.

**Der Ortschaftsrat beschließt nach kurzer Aussprache einstimmig, dem Gemeinderat zu empfehlen, eine angemessene Planungsrate für ein**

**Gesamtkonzept der Ertüchtigung des Gerätehauses aufzunehmen. Ein Betrag von 15.000.-- € erscheint hierfür erforderlich.**

**b.) Kindergarten St. Josef**

Der Ortsvorsteher erläutert die dem Ortschaftsrat bereits zugeleitete Anmeldung des Kindergartens.

**Der Ortschaftsrat beschließt nach kurzer Aussprache einstimmig, dem Gemeinderat zu empfehlen, die Anmeldungen des Kindergartens in den Haushalt 2024 zu übernehmen.**

**c.) Dachsanierung Gummenwaldgebäude**

Der Ortsvorsteher erläutert die dem Ortschaftsrat bereits zugeleitete Kostenschätzung des Sachverständigen Wider und die statische Einschätzung vom 9.8.2023 durch Markus Molz.

**Der Ortschaftsrat beschließt nach kurzer Aussprache einstimmig, dem Gemeinderat zu empfehlen, eine angemessene Planungsrate für ein Gesamtkonzept sowie einen Betrag von 115.000.--€ zur Erneuerung des gesamten Daches mit Trapezblech gemäß Variante 3 der Kostenschätzung Wider in den Haushaltsplan 2024 aufzunehmen. Der Ortschaftsrat geht davon aus, dass bei der anstehenden Detailplanung Kosteneinsparungen möglich sein werden.**

**d.) Gehwegsanierung Weberdobelstraße**

Der Ortsvorsteher erläutert erneut die der Verwaltung seit Jahren bekannten Schäden an Straße und Gehweg. Frau Rießle und er hätten in der Gemeinderatssitzung vom 9.10.2023 wiederum auf die Dringlichkeit von zumindest provisorischen Maßnahmen zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht hingewiesen.

**Der Ortschaftsrat beschließt nach kurzer Aussprache einstimmig, die Verwaltung aufzufordern, die gebotenen Maßnahmen am Gehweg schnellstmöglich noch in diesem Jahr durchzuführen, hilfsweise dem Gemeinderat zu empfehlen, die Sanierungsarbeiten im Rahmen des Haushaltsansatzes 2024 für die Ausbesserung von Straßen zu priorisieren.**

**e.) Fortschreibungen aus den Vorjahren**

**Nach Aussprache beschließt der Ortschaftsrat, dem Gemeinderat zu empfehlen, die die Ortschaft Unteribental betreffenden allegemeinen Haushaltsansätze im Haushalt 2024 fortzuschreiben.**

**6. Wünsche und Anregungen**

Keine Wortmeldungen

Für die Richtigkeit

gez. Christoph Frank  
Vorsitzender und Protokollführer