

Niederschrift über die Gemeinderatssitzung

Sitzungsdatum: Montag, den 22.05.2023
Beginn: 20:10 Uhr
Ende: 22:10 Uhr
Ort, Raum: Buchenbach Gemeindehaus St. Agatha, Hauptstraße 28,
79256 Buchenbach

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Ralf Kaiser, Bürgermeister

Mitglieder

Herr Mathias Faller

Herr Kilian Fehr

Herr Christoph Frank entschuldigt

Herr Martin Ganz

Herr Markus Millen

Herr Albert Müller

Herr Christian Renner

Frau Antje Rießle

Herr Matthias Riesterer

Herr Martin Schuler

Herr Hansjörg Schwarz entschuldigt

Herr Edgar Stiegeler

Frau Gerlinde Wax entschuldigt

Herr Otmar Winterhalder

Herr Markus Zipfel entschuldigt

Schriftführer

Daniela Reichmann

Verwaltung

Abwesend:

Schwarz, Wax, Zipfel

Tagesordnung:

Nicht öffentlicher Teil

- 1 Feststellung von Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
- 2 Bekanntgaben
- 3 Vorstellung eines Modells für mietpreisgebundenen Wohnraum
Gäste: Architekt Tobias Hahlbrock, Herlitzius & Hahlbrock
Michael Busam, Finanz- und Pensionsmanagement GmbH &

Co. KG

- 4** Personalangelegenheiten
- 5** Wünsche und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

zu 1 Feststellung von Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung wie bekannt gemacht fest.

zu 2 Bekanntgaben

- BGM Kaiser teilt mit, dass er mit Herrn Grüninger (Sportplatz) im Gespräch war. Herrn Grüninger Junior war. Anstatt der Bauplätze (überhaupt nicht realisierbar wegen dem Landschaftsschutzgebiet) würde er gerne das Wasser kostenlos beziehen. Die müsste vertraglich geregelt werden.

GR Fehr schlägt vor, dass sich da eventuell einen maximal Verbrauch festhalten lässt. Außerdem fragt Herr GR Fehr an, ob es da nicht um mehr als 3 Bauplätze ging.

GR Riesterer ergänzt, dass es um nur 3 Bauplätze ging und dass damals schon klar war, dass dies wegen dem Landschaftsschutzgebiet nicht klappen wird.

- BGM Kaiser teilt außerdem mit, dass der Betreuer des Wanglerhofes angeschrieben und aufgefordert wurde, dass es rund um den Wanglerhof nicht ausufert. Grenzen müssen aufgezeigt werden.
- Ein weiterer Punkt der Bekanntgabe ist das Grundstück im Bebauungsplan Hirschenhof, an welchem der Bauhofmitarbeiter Mathias Weiß interessiert ist. Es wird wegen der Immissionen ein Gutachten gefordert. Nun ist die Frage, ob dies Aufwand für einen Bauplatz betrieben werden soll.

GR Millen erkundigt sich, ob dieses Gutachten tatsächlich notwendig ist.

BGM Kaiser verliest daraufhin den Bericht, aus dem draus hervorgeht, dass es zwingend notwendig ist.

Da schon viel Geld in dieses Grundstück reinvestiert wurde, sollen nun Erkundigen eingeholt werden, was ein Gutachten kostet.

- BGM Kaiser berichtet weiterhin, dass die Firma Schlupf ihren Betriebshof erweitert. Eine Baugenehmigung ist erforderlich.
Idee: Bebauungsplan aufstellen?

GR Riesterer / Schuler Der Entwässerungsgraben ist schon zu.

- BGM Kaiser möchte den Gemeinderat des Weiteren über den Friedhof auf dem Laufenden halten. Nach wie vor existiert das Problem der feuchten Grabkammern. Es existiert das Gutachten, welches im Jahr 2015 von der Firma Unger erstellt wurde. Dieses Gutachten wurde im Jahr 2016 vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Der Bauhof wurde damals angewiesen, an den Grabkammern, die geöffnet werden, die Deckel gemäß der Anweisung der Ingenieure zu bearbeiten. Dies ist, warum auch immer, nicht geschehen.

Folgendes Vorgehen ist nun vorgesehen:

- Bei einer Bestattung wird die Firma Förster das Wasser abpumpen (das Wasser ist Sondermüll)
- Grabkammer mit Rindenmulch auffüllen
- Fräsarbeit am Trog

Dann sollte das System funktionieren.

- Noch eine Info zum Diezendobel 2 (Albrechtenhof):
Die Untere Baurechtsbehörde hat Herrn Schuler aufgefordert eine Baulast zu unterzeichnen, dass er einen Rückbau vornimmt, sollte der (geplante) Kindergarten mal nicht mehr in der Alten Mühle ansässig sein. Dies lehnt Herr Schuler ab. BGM Kaiser geht hier ins Gespräch mit der Unteren Baurechtsbehörde. Unter Umständen kann es also noch länger dauern, bis eine Baugenehmigung erteilt wird.

zu 3 Vorstellung eines Modells für mietpreisgebundenen Wohnraum
Gäste: Architekt Tobias Hahlbrock, Herlitzius & Hahlbrock
Michael Busam, Finanz- und Pensionsmanagement GmbH & Co. KG

Herr BGM Kaiser stellt die Gäste Herr Halbrock und Herr Busam vor.
Diese präsentieren eine PowerPoint zum Thema „Mietpreisgebundenen Wohnraum“.

zu 4 Personalangelegenheiten

BGM Kaiser händigt dem Gemeinderat das neue Organigramm aus.

zu 5 Wünsche und Anregungen

Die Klausurtagung findet statt am

21. / 22.07.2023

Abfahrt: Freitag 14:00 Uhr open End

Rückkehr: Samstag 16:00 Uhr mit einem Abschluss im Adler

GR Millen berichtet, dass Herr Miedtke (Markenhof, Kirchzarten Burg am Wald) gerne eine Streuobstwiese anlegen würde. Herr Millen zeigt Herrn BGM Kaiser an welches Areal er gedacht hat, dann können hier Erkundigungen eingeholt werden.

GR Fehr bezieht sich nochmal auf das Thema „Kitzelmann & Hörbiger“.

Es war immer von einem mittleren Priessegment die Rede. Kann es das sein, wenn es um einen Preis von 919.0000 geht?

⇒ Einzige Möglichkeit ein Gutachten, aber ob das was bringt, ist fraglich.

GR Faller lobt den Bauhof, der die Brücke bei der Husemann-Klink toll repariert hat.

BGM Kaiser schließt die Sitzung um 22:10 Uhr.

gez. Ralf Kaiser,
Bürgermeister
Vorsitzender

gez. Daniela Reichmann
Protokollführerin